

Л.И.И.Е

АКТ
проверки использования и сохранности краевого имущества

г.Верещагино, ул. Ярославцева, д. 54
(место составления акта)

18.04.2017, 09:30 – 18:00
(дата и время составления акта)

1. Общие положения.

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе:
председатель комиссии: О.А. Шиманская, ведущий консультант отдела учета и контроля
управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом
и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство)

члены комиссии: И.С.Лабоцкая, главный специалист отдела распоряжения земельными
участками управления земельными отношениями Министерства

на основании приказа Министерства от 31.10.2016 № СЭД-31-02-2-02-1266 «Об утверждении
плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого
недвижимого имущества и земельных участков на 2017 год»

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным
образовательным учреждением «Верещагинский многопрофильный техникум» (далее –
Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного
(бессрочного) пользования Учреждению (далее – земельные участки)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии заместителя директора Учреждения Черемных Анфисы Шарифовны (приказ
о назначении на должность от 01.02.2017 № 3), тел. (254)3-50-56, эл.почта vervmt@mail.ru
(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего)

иных лиц _____ - _____

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки Пермский край,
г. Верещагино, ул. Ярославцева, д. 54; ул. Карла Маркса, д. 2а; 18.04.2017, 9:30 – 18:00.

Дата предыдущей проверки не проверялось

Период проверки: 01.01.2014 – 01.01.2017.

Цель проверки: проведение проверки использования и сохранности краевого имущества.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, соблюдение Учреждением
обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и
Пермского края для использования Имущества:

1. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского
края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности
Пермского края (далее – Реестр);

2. анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие
содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию,
обстоятельствам использования Имущества, на момент проведения проверки;

3. проверка наличия (полноты) правоустанавливающих документов
на имеющееся у Учреждения Имущество;

4. анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
5. анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. установление фактов реконструкций недвижимого Имущества/ помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации.
9. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждения по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждением, уровню рыночных арендных ставок;
19. проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;
20. проверка наличия Имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;

21. соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

22. соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

Учреждение создано на базе ГБОУНПО «Профессиональное училище № 61», созданного на основании приказа Пермского областного управления профессионально-технического образования № 188 от 22.09.1988 «Об организации среднего профессионально-технического училища № 61».

Учреждение на момент проверки осуществляет свою деятельность согласно Уставу, согласованному приказом Министерства от 20.11.2014 № СЭД-31-02-2-02-1101 и утвержденному приказом Министерства образования и науки Пермского края от 21.11.2013 № СЭД-26-01-04-1056.

2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. Наличие, сохранность и использование по назначению краевого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Балансовая стоимость, руб.
1.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.01.2014	5/2	39233540,50 / 30542528,29
2.	Количество объектов недвижимого имущества на 01.01.2017, в том числе: не используемого, списанного/изъятого	5/2 1 объект	39233540,50 / 30542528,29
3.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2014	909	7045614,14
4.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2017	1008	8545683,77
5.	Количество ТС на 01.01.2014	2	411156,54
6.	Количество ТС на 01.01.2017	1	213840,00
7.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2014	23	1207528,82
8.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2017	238	1010212,28

2.2. В реестре государственной собственности Пермского края учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации и права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата последней тех.инвентаризации, данные о постановке на кадастровый учет	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества в балансоде р-жателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
-------	--	---	--	--	---	--	------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арочный склад-ангар, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 342 кв.м, лит.В, инвентарный номер 01000001, 1990 г.п., адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Ярославцева, д.54	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-777 от 27.08.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-778 от 01.10.2008; кадастровый номер 59:16:0010119:140	26.09.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин, директор	Используется	Не используется	
2.	Здание учебного корпуса, назначение: нежилое, учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания, 3-этажное, общая площадь 1608,5 кв.м, лит.К, инвентарный номер 01010002, 1989 г.п., адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Ярославцева, д.54	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-775 от 27.08.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-776 от 01.10.2008; кадастровый номер 59:16:0010119:137	26.09.2007 первый этаж: между помещениями 20 и 21 заложена дверной проем; третий этаж: между помещениями 17 и 18 заложена дверной проем; между помещениями 18 и 19 не отражена дверной проем	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин, директор	Используется	Не используется	
3.	Здание учебных мастерских, назначение: нежилое, учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания, 2-этажное, общая площадь 729,2 кв.м, лит. М, инвентарный номер 01010003, 1961 г.п., адрес: Пермский край,	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-773 от 27.08.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-03/041/200	26.09.2007 в помещении № 6 второго этажа возведена перегородка с дверным проемом	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют;	Используются только помещения № 6-10 второго этажа	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Карла Маркса, д.2а	8-774 от 01.10.2008; кадастровый номер 59:16:0010134:587		материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин, директор			
4.	Здание общественно-бытового корпуса, назначение: нежилое, учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания, 2-этажное, общая площадь 1436,3 кв.м, лит. Б, инвентарный номер 11010210243, 1989 г.п., адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Ярославцева, д.54	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-БА 0919182 от 27.08.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-770 от 01.10.2008; кадастровый номер 59:16:0010119:136	26.09.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное, протекает кровля, помещения № 11-13 второго этажа закрыты, в помещении № 1 грибок на стенах, потолке; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин, директор	Используется	Договор аренды от 25.04.2016 № 1 (2192) с МУП «Верещагинский комбинат детского питания» помещения № 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 16 первого этажа площадью 128,5 кв.м сроком на 5 лет для организации питания (отчет об оценке от 11.04.2016 № 20/2016 ИП Кузьминых И.Б.)	---
5.	Здание учебно-производственных мастерских, назначение: нежилое, учебно-образовательного назначения и дошкольного воспитания, 2-этажное, общая площадь 1064,5 кв.м, лит. П, инвентарный номер 11010210244, 1989 г.п., адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул.Ярославцева, д.54	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-767 от 27.08.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-03/041/2008-768 от 01.10.2008, кадастровый номер 59:16:0010119:943	26.09.2007 в помещении № 22 возведены две перегородки и с дверным проемом; в помещении № 24 первого этажа возведена перегородка	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; в помещении № 24 первого этажа протекает кровля; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – А.Г.Ложкин, директор	Используется	Не используется	
6.	Земельный участок, адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино,	Собственность ПК зарегистрирована № 59-59-01/212/201	Дата постановления на ГКУ 04.04.2014	Удовлетворительное	Используется по назначению	Используется для проезда к земельному участку с кадастровым	Расположены два объекта (трансформаторная

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Ярославцева кадастровый номер 59:16:0010119:1116, площадью 31 955 кв. м.	4-073 от 31.07.2014 ПБП зарегистри ровано № 59-59- 03/108/201 4-887 от 31.07.2014				номером 59:16:001014 7:65, находящему ся в частной собственнос ти	подстанц ия и бойлерна я), не учитывае мые в Реестре и использу емые Учрежде нием
7.	Земельный участок, адрес: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. К. Маркса, 2а кадастровый номер 59:16:0010134:23, площадью 681 кв.м.	Собственн ость ПК зарегистри рована № 59-59- 01/115/200 6-121 от 02.10.2006 ПБП зарегистри ровано № 59-59- 03/020/201 0-447 от 26.08.2010	Дата постановки на ГКУ 22.12.2002	Удовлетворительное	Используй ется по назначен ию	Не используетс я	-

2.3. В ходе проверки осмотрены следующие объекты движимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Инв. №	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость (руб.)	Признак ОЦИ	Примечание
1	410134140786	Мультимедийный киоск Avior Info (сенсорный экран 17")	2008	80976	нет	Есть
2	410134140785	Мультимедийный киоск Avior Info (сенсорный экран 17")	2008	80976	нет	Есть, не функционирует
3	110104140588	Интерактивная доска	2011	80800	нет	Есть
4	410138190699	Стенд электрифицированный "Система сигнализации светофоров"	2013	199994,66	нет	Есть
5	410134140691	Сервер Aquarius Srv T40	2013	99985,67	нет	Есть

3. Выводы и предложения комиссии.

3.1. Выводы комиссии:

3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления за Учреждением на объекты недвижимого имущества зарегистрировано.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя

и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованием законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется для уставной деятельности Учреждения, что подтверждается наличием учебных аудиторий.

Информация о неиспользуемом Учреждением Имуществе отражена в графе 6 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Информация об объектах, требующих ремонта, отражена в графе 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки – требуется ремонт кровли.

Капитальный ремонт Имущества за проверяемый период проверки не проводился (справка Учреждения от 20.04.2017 № 108).

Предписания контролирующих органов отсутствуют (справка Учреждения от 20.04.2017 № 107).

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства по согласованию с отраслевым органом.

Информация об Имуществе, переданном Учреждением в пользование третьим лицам, отражена в графе 7 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, указанной в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Информация о перепланировках помещений объектов, указанных в строках № 2, 3, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки отражена в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

В процессе проверки проведен сравнительный анализ общей площади Имущества Учреждения, указанных в реестре государственной собственности Пермского края, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате анализа несоответствия информации в отношении Имущества в части площади Имущества, указанной в реестре государственной собственности Пермского края, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости не выявлены.

3.1.5. Объекты, указанные в строках №№ 1, 2, 4, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:16:0010119:1116 площадью 31 955 кв. м. по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Ярославцева.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:16:0010119:1116 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:16:0010119:1116 соответствует установленному виду разрешенного использования.

На земельном участке с кадастровым номером 59:16:0010119:1116 расположены два объекта (трансформаторная подстанция и бойлерная), не учитываемые в Реестре и используемые Учреждением.

Земельный участок с кадастровым номером 59:16:0010119:1116 используется для проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:16:0010147:65, находящемуся в частной собственности.

3.1.6. Объекты, указанные в строке № 3 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:16:0010134:23, площадью 681 кв. м. по адресу: Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. К. Маркса, 2а.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:16:0010134:23 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:16:0010134:23 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на указанном земельном участке не выявлено.

3.1.7. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

3.2. Предложения комиссии (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

3.2.1 Учреждению:

3.2.1.1. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п за непредставление или несвоевременное представление сведений о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

3.2.1.2. Изготовить новую техническую документацию в отношении объектов, указанных в строках № 2, 3, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки с учетом информации, отраженной в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки и копии технической документации представить в Министерство в срок до 01.10.2017.

В случае изменения площади объектов недвижимого имущества, в двухмесячный срок с момента изготовления вышеуказанной технической документации изготовить технический план объекта недвижимого имущества и представить его в Министерство на электронном носителе, заверенный усиленной электронной подписью кадастрового инженера, для осуществления мероприятий по внесению изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2.1.3. Определить потребность Учреждения в помещениях/объекте, указанном в строке № 3 таблицы, пункта 2.2 акта проверки. В случае отсутствия потребности у Учреждения в указанных помещениях/объекте, в срок до 01.07.2017 представить в Министерство документы, необходимые для принятия решения об изъятии помещений у Учреждения. В случае потребности у Учреждения в указанных помещениях/объекте, в срок до 01.07.2017 представить в Министерство информацию о дальнейшем использовании помещений/объекте, согласованную с отраслевым органом.

3.2.1.4. В отношении объектов, указанных в строках № 4, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки обеспечить выполнение обязанности по сохранению, содержанию и приведению в нормативное состояние объектов. Направить в адрес Министерства информацию о выделении, отраслевым органом, финансовых средств, с указанием срока на проведение капитального ремонта указанных объектов недвижимого имущества, в срок до 01.07.2017.

3.2.1.5. Определить потребность Учреждения в объектах, расположенных на земельном участке, указанном в строке № 6 таблицы пункта 2.2 акта проверки (трансформаторная подстанция и бойлерная), не учитываемых в Реестре и используемых Учреждением. В случае потребности у Учреждения в указанных объектах, в срок до 01.08.2017 представить в Министерство документы необходимые для регистрации права собственности Пермского края, в случае их отсутствия – исчерпывающую документацию, информацию по объектам.

3.2.1.5. Определить потребность Учреждения в объектах, расположенных на земельном участке, указанном в строке № 6 таблицы пункта 2.2 акта проверки (трансформаторная подстанция и бойлерная), не учитываемых в Реестре и используемых Учреждением. В случае потребности у Учреждения в указанных объектах, в срок до 01.08.2017 представить в Министерство документы необходимые для регистрации права собственности Пермского края, в случае их отсутствия – исчерпывающую документацию, информацию по объектам.

3.2.1.6. В срок до 01.07.2017 обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, указанного в строке 6 таблицы пункта 2.2 акта проверки с собственником земельного участка с кадастровым номером 59:16:0010147:65 в соответствии с законодательством Российской Федерации и направить копию соглашения в Министерство.

3.2.2. Министерству:

3.2.2.1. Отделу управления имуществом управления имущественных отношений Министерства в случае изменения площади объекта, указанного в строке № 2, 3, 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки, осуществить мероприятия по внесению изменений в сведения

Единого государственного реестра недвижимости и направить копии документов, подтверждающие соответствующие изменения в отдел учета и контроля управления имущественных отношений Министерства для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

Акт составил: Шиманская О.А., Лабоцкая И.С.

Подписи: председатель комиссии _____

/О.А.Шиманская/

(тел. 211-04-55, доб.1126)

oashimanskaya@auprim.permkrai.ru

член комиссии _____

/И.С.Лабоцкая/

(тел. 211-04-33, доб.1128)

islabotskaya@auprim.permkrai.ru

С актом ознакомлен¹: _____

/А.Г.Ложкин, директор, приказ о назначении
от 31.10.2016 № СЭД-26-01-13-99/

ФИО, должность

« 20 » апреля 2017 г.

Второй экземпляр акта получил²: _____

/ А.Г.Ложкин, директор/

ФИО, должность

« 20 » апреля 2017 г.

¹ При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

² Балансодержатель (Арендатор, Ссудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.